

**CMPREV - Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do
Município de Cândido Mota/SP**

Rua: Antônio Pipolo Sobrinho, nº 603 - Telefone: 3341-1059 - email:
prev@candidomotaprev.com.br

**ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2023 DO COMITÊ DE
INVESTIMENTOS DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES
PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE CÂNDIDO MOTA/SP.**

Local: Instituto de Previdência dos Servidores Públicos de Cândido Mota.

Data: Ao 16º (decimo sexto) dia do mês de agosto de 2023 o Comitê de Investimentos, se reuniu para discutir e deliberar os assuntos que seguem

Participantes: Comitê de Investimentos, Presidente Horst Gunther Muller e os membros titulares, Eduardo Faria.

Convidados: *Mauricio* Mario Alcântara e Josiane Rossi (assessora de investimentos)

Ausentes:

Foi passada a palavra ao Presidente do Comitê de Investimentos Sr. Horst Gunther Muller que fez a abertura e logo após foi apresentado ao Comitê de Investimento os itens da Pauta, pela assessora de investimentos Josiane Rossi.

Itens da Pauta

1. Explicação e avaliação do comportamento da Carteira RPPS do Instituto, com fechamento julho/2023

Carteira Consolidada de Investimentos – mês base julho de 2023 com a importância líquida patrimonial de R\$103.025.168,32 (cento e três milhões vinte e cinco mil centos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos). Na renda fixa os investimentos se posicionaram em R\$89.483.959,93(oitenta e nove milhões quatrocentos e oitenta e três mil novecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e quatro centavos), e no segmento de renda variável a carteira apresenta, R\$13.541.208,39 (treze milhões quinhentos e quarenta e um mil duzentos e oito reais e trinta e nove centavos).

2. Fundos Estressados.

**W7 FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIAS -
CNPJ: 15.711.367/0001-90-**

Saldo atual: R\$ 2.771.130,54

Situação: Fundo em fase de liquidação, com acompanhamento mensal.

**CMPREV - Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do
Município de Cândido Mota/SP**

Rua: Antônio Pipolo Sobrinho, nº 603 - Telefone: 3341-1059 - email:
prev@candidomotaprev.com.br

GGR PRIME FIDC SÊNIOR CNPJ: 02.671.743/0001-19

Saldo atual: R\$ 3.845.608,27

Situação: Fundo em fase de liquidação com amortizações semestrais.

Relatório apresentado ao Comitê e disponível em arquivo físico.

MZL IMA-B FI Renda Fixa CNPJ: 27.385.044/0001-33

Saldo atual: R\$ 68.394,71

Situação: Fundo em fase de liquidação,

REAG MULTIATIVOS IMOBILIARIOS FII –CNPJ 17.374.696/0001-19

Saldo atual: R\$ 2.975.009,58

Situação: Fundo requer um acompanhamento mensal, pois trata-se de um fundo de condomínio fechado com tempo indeterminado e com valor de cotas patrimoniais, onde vem ocorrendo mensalmente, pagamentos de rendimentos no valor de R\$ 7.800,00, no mês de junho tivemos uma melhora no valor patrimonial das cotas, onde podemos ter um resultado positivo.

Anexo segue relatório mensal disponibilizado no site da CVM com base em dezembro/2022.

3. Cenário atual

Com base nas informações de junho, é possível observar no cenário internacional que há sinais de desaceleração da inflação nos Estados Unidos, o que pode resultar influenciar nas decisões sobre taxas de juros pelo Federal Reserve. Além disso, a atividade econômica nos EUA também mostrou enfraquecimento, evidenciado pela queda nos índices de gerentes de compras (PMIs). Na zona do euro, a taxa de inflação também apresentou desaceleração, principalmente devido à redução nos preços da energia. Além disso, a atividade econômica na região registrou uma desaceleração, conforme indicado pelos índices de PMIs compostos. No âmbito nacional, a atividade econômica brasileira registrou uma queda de 2% em maio, de acordo com o IBC-Br, sinalizando um desempenho desfavorável. No entanto, houve um saldo positivo na geração de empregos, com a criação de 155,27 mil postos de trabalho com carteira assinada em maio. A inflação, medida pelo IPCA, apresentou uma deflação de 0,08% em junho, indicando uma desaceleração nos preços. O Copom decidiu manter a taxa básica de juros em 13,75% ao ano, mas sinalizou a possibilidade de iniciar o processo de redução das taxas a partir de agosto. Além disso, houve mudanças no regime de metas de inflação, o que foi bem recebido pelo mercado. No mercado financeiro, os índices relacionados à renda fixa apresentaram desempenho positivo, com destaque para o IDkA 20A (IPCA) e o IMA-B 5+. Na bolsa de valores, o Ibovespa teve um mês de forte alta, impulsionado por perspectivas de melhora na política monetária e fiscal. Nos Estados Unidos, os principais índices de ações também registraram ganhos.

**CMPREV - Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do
Município de Cândido Mota/SP**

Rua: Antônio Pipolo Sobrinho, nº 603 - Telefone: 3341-1059 - email:
prev@candidomotaprev.com.br

Para os próximos meses, as perspectivas estão sujeitas a diversos fatores, como o desempenho inflacionário, a atividade econômica global e as decisões de política monetária dos bancos centrais. No Brasil, espera-se uma possível redução nas taxas de juros, conforme indicado pelo Copom, o que pode influenciar positivamente a economia. No entanto, é importante monitorar os indicadores econômicos e a conjuntura internacional, que podem impactar os mercados e a dinâmica da economia brasileira.

Mediante a todos os cenários e análises, posiciono o Comitê, como também o Sr. Presidente do Instituto, que o RPPS deveria contratar um Jurídico especializado em fundos, para as devidas providencias com medidas cautelares, que forem necessárias, relativo aos fundos Estressados que o Instituto possui, pois dos 04(quatro) que possuímos 03 já se encontra em liquidação.

Sendo assim proponho também a este Comitê que seja feita realocação dos fundos Pós fixados para Fundos Pré fixados.

Não havendo mais assuntos a serem deliberados, os trabalhos são encerrados. Todos os itens, foram debatidos e aprovados por unanimidade. Do que, para constar foi lavrada a presente Ata que lida e achada conforme, vai assinada por todos os presentes.

Comitê de Investimentos

Horst Gunther Muller

Eduardo Faria

Presidente do Instituto de Cândido Mota

Maurício Mario Alcântara

Assessora de Investimentos

Josiane Rossi

Carteira consolidada de investimentos - base (Julho / 2023)

Produto / Fundo	Resgate	Carência	Saldo	Particip. S/ Total	Cotistas	% S/ PL do Fundo	Enquadramento
CAIXA BRASIL 2024 IV TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA F...	D+0	15/08/2024	2.135.364,66	2,07%	303	0,06%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea ' b '
CAIXA BRASIL 2027 X TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FI...	D+0	17/05/2027	3.776.791,97	3,67%	48	1,87%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea ' b '
CAIXA BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA FIC RENDA FIXA	D+0	Não há	14.143.399,50	13,73%	777	0,26%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea ' b '
CAIXA BRASIL IDKA IPCA 2A TÍTULOS PÚBLICOS FI RE...	D+0	Não há	3.426.034,58	3,33%	892	0,06%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea ' b '
CAIXA BRASIL IDKA PRÉ 2A FIC RENDA FIXA LP	D+0	Não há	6.858.878,62	6,66%	47	2,85%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea ' b '
CAIXA BRASIL IMA-B 5 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA F...	D+0	Não há	3.578.228,91	3,47%	925	0,04%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea ' b '
CAIXA BRASIL IMA-B TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIX...	D+0	Não há	7.465.662,57	7,25%	741	0,15%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea ' b '
CAIXA BRASIL IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA F...	D+0	Não há	7.758.667,28	7,53%	1.184	0,10%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea ' b '
CAIXA BRASIL TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP	D+0	Não há	12.243.876,65	11,88%	720	0,09%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea ' b '
BB PERFIL FIC RENDA FIXA REFERENCIADO DI PREVIDE...	D+0	Não há	2.152.437,95	2,09%	1.126	0,01%	Artigo 7º, Inciso III, Alínea ' a '
CAIXA BRASIL DISPONIBILIDADES FIC RENDA FIXA SIM...	D+0	Não há	3.991.970,94	3,87%	355	0,55%	Artigo 7º, Inciso III, Alínea ' a '
CAIXA BRASIL FI RENDA FIXA REFERENCIADO DI LP	D+0	Não há	9.071.639,72	8,81%	998	0,06%	Artigo 7º, Inciso III, Alínea ' a '
CAIXA BRASIL MATRIZ FI RENDA FIXA	D+0	Não há	8.967.003,60	8,70%	424	0,15%	Artigo 7º, Inciso III, Alínea ' a '
MZL IMA-B FI RENDA FIXA	D+31 ou...	30 dias	68.394,71	0,07%	7	7,12%	Artigo 7º, Inciso III, Alínea ' a '
GGR PRIME I FIDC SÊNIOR 1	D+1601	29 dias	3.845.608,27	3,73%	33	3,06%	Artigo 7º, Inciso V, Alínea ' a '
CAIXA CONSUMO FI AÇÕES	D+4	Não há	89.819,40	0,09%	6.536	0,06%	Artigo 8º, Inciso I
CAIXA SMALL CAPS ATIVO FI AÇÕES	D+4	Não há	139.734,77	0,14%	5.925	0,02%	Artigo 8º, Inciso I
CAIXA CAPITAL PROTEGIDO BOLSA DE VALORES V FIC M...	D+2 du	720 dias	1.167.814,00	1,13%	583	0,63%	Artigo 10º, Inciso I
CAIXA CAPITAL PROTEGIDO CESTA AGRO FIC MULTIMERC...	D+2 du	806 dias	543.295,91	0,53%	606	0,39%	Artigo 10º, Inciso I
CAIXA JUROS E MOEDAS FIC MULTIMERCADO LP	D+0	Não há	5.854.404,19	5,68%	3.034	0,36%	Artigo 10º, Inciso I

Carteira consolidada de investimentos - base (Julho / 2023)

Produto / Fundo	Resgate	Carência	Saldo	Particip. S/ Total	Cotistas	% S/ PL do Fundo	Enquadramento
W7 FIP MULTISTRATÉGIA	Não se ...	Não se aplica	2.771.130,54	2,69%		0,00%	Artigo 10º, Inciso II
REAG MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS FII - RMAI11	Não se ...	Não se aplica	2.975.009,58	2,89%		1,23%	Artigo 11º
Total para cálculo dos limites da Resolução			103.025.168,32				
DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS			0,01	Artigo 6º			
PL Total			103.025.168,33				



Disclaimer

Este documento (caracterizado como relatório, parecer ou análise) foi preparado para uso exclusivo do destinatário, não podendo ser reproduzido ou distribuído por este a qualquer pessoa sem expressa autorização da CRÉDITO & MERCADO GESTÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.. As informações aqui contidas, tem por somente, o objetivo de prover informações e não representa, em nenhuma hipótese, uma oferta de compra e venda ou solicitação de compra e venda de qualquer valor mobiliário ou instrumento financeiro. Trata-se apenas uma OPINIÃO que reflete o momento da análise e são consubstanciadas em informações coletadas em fontes públicas e que julgamos confiáveis.

A utilização destas informações em suas tomadas de decisão e consequentes perdas e ganhos não nos torna responsáveis diretos. As informações aqui contidas não representam garantia de exatidão das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade delas, e não devem ser consideradas como tais.

As informações deste documento estão em consonância com as informações sobre o(s) produto(s) mencionado(s), entretanto não substituem seus materiais oficiais, como regulamentos, prospectos de divulgação e outros exigidos legalmente. É recomendada a leitura cuidadosa destes materiais, com especial atenção para as cláusulas relativas aos objetivos, aos riscos e à política de investimento do(s) produto(s). Todas as informações podem ser obtidas com os responsáveis pela distribuição, administração, gestão ou no próprio site da CVM (Comissão de Valores Mobiliários) através do link: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>.

Sua elaboração buscou atender os objetivos do cliente, considerando a sua situação financeira e seu perfil de investidor.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura e os produtos estruturados e/ou de longo prazo possuem, além da volatilidade, riscos associados à sua carteira de crédito e estruturação. Os riscos inerentes aos diversos tipos de operações com valores mobiliários de bolsa, balcão, nos mercados de liquidação futura e de derivativos, podem resultar em perdas aos investimentos realizados, bem como o inverso proporcionalmente. Todos e qualquer outro valor exibido está representado em Real (BRL) e para os cálculos, foram utilizadas observações diárias, sendo sua fonte o Sistema Quantum Axis e a CVM.

A contratação de empresa de Consultoria de Valores Mobiliários para a emissão deste documento não assegura ou sugere a existência de garantia de resultados futuros ou a isenção de risco. Cabe a Consultoria de Valores Mobiliários a prestação dos serviços de ORIENTAÇÃO, RECOMENDAÇÃO E ACONSELHAMENTO, DE FORMA PROFISSIONAL, INDEPENDENTE E INDIVIDUALIZADA, SOBRE INVESTIMENTOS NO MERCADO DE VALORES MOBILIÁRIOS, CUJA ADOÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO SEJAM EXCLUSIVAS DO CLIENTE (Resolução CVM nº 19/2021).

Na apuração do cálculo de rentabilidade da carteira de investimentos são considerados os recursos descritos no Art. 3º da Resolução CMN nº 4.963/2021, provenientes do recolhimento das alíquotas de contribuição dos servidores, exclusivamente com finalidade previdenciária, excluindo qualquer tipo de recurso recebidos com finalidade administrativa, em consonância com a Portaria MTP nº 1.467/2022, art. 84, inciso III, alínea "a".

Os RPPS DEVEM, independente da contratação de Consultoria de Valores Mobiliários, se adequar às normativas pertinentes e principalmente a Portaria MTP nº 1.467/2022 e suas alterações, além da Resolução CMN nº 4.963/2021, que dispõem sobre as aplicações dos recursos financeiros dos Regimes Próprios de Previdência Social, instituídos pela União, Estados, Distrito Federal e Municípios e dá outras providências.



RMAI11 - Informações

Relatório Mensal | Dezembro 2022

Objetivo

O objetivo do Fundo REAG Multi Ativos Imobiliários é a realização de investimentos imobiliários diversificados, prioritariamente prontos com renda estabelecida ou potencialmente crescente, ou empreendimentos em construção que potencialmente gerem rendimentos mensais constantes através da aquisição de parcelas e/ou totalidade de empreendimentos imobiliários, para posterior alienação, locação ou arrendamento. O Fundo também poderá adquirir ativos de crédito, tais como CRI, LCI ou LIG.

Parecer do Gestor

Em 2022, os fundos imobiliários continuaram a encontrar um cenário bastante desafiador. A rápida elevação da taxa Selic (em um período de 1 ano e 6 meses a taxa saiu de 2% a.a. para os atuais 13,75% a.a.) e sua possível manutenção nesse patamar, por um prazo maior do que o imaginado anteriormente pelo mercado, provocou um grande movimento de migração dos investidores de ativos de renda variável para a renda fixa. Junto com todas as incertezas do cenário político e de condução das políticas econômica e fiscal, os investidores optaram por sair de ativos de maior risco e volatilidade para os de renda fixa. Apesar de tudo isso, o IFIX ainda fechou 2022 com um desempenho positivo de 2,2%.

A locatária Formel D do Brasil Ltda demonstrou intenção de entregar o conjunto 33 do empreendimento Domo Corporate. O fundo foi notificado no dia 02/12/22 e a saída está programada para fevereiro de 2023. Nos próximos relatórios informaremos os valores envolvidos na rescisão do contrato. Apesar dessa baixa, conseguimos evoluir e concluir duas novas locações para o empreendimento, conforme havíamos comentado nos relatórios anteriores. A primeira é referente à locação do conjunto 41 para a locatária **Teddy Soluções Financeiras Ltda.**, em um contrato de 60 meses com início em 01/12/22 e 2 meses de carência. A segunda locação foi concretizada com **Pirelli Pneus Ltda.**, por um período de 60 meses com início em 09/12/2022 e carência de 45 dias. A nova locatária "**Pirelli**" ocupará os conjuntos 231, 232, 233 e 234 da torre, ou seja, o 23º andar inteiro.

Essas movimentações na lista de locatários do ativo Domo Corporate gerarão uma diminuição de aproximadamente 4% na vacância física do empreendimento. Desse modo, a taxa de ocupação do imóvel passa para 53%. Vale ressaltar que a "**Formel D**" entregará o conjunto apenas em fevereiro do ano de 2023.

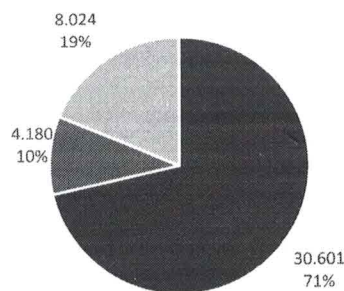
Ainda temos ao menos 3 conversas em andamento que não conseguimos finalizar no ano de 2022, mas que esperamos chegar a uma resolução ainda no primeiro trimestre de 2023. Iniciamos uma conversa com um inquilino que havia entregado alguns conjuntos e que pretende voltar a alugar uma parte deles. Um movimento de volta aos escritórios nos parece ser cada vez mais claro e tentaremos nos adiantar nessa tendência para que possamos capturar uma parte dessa demanda na região e diminuir ainda mais a vacância do principal ativo do fundo, o Domo Corporate.

A locatária das Galpões Industriais, Globalpack, regularizou integralmente seu fluxo de pagamentos para o ano de 2022. Apesar de muitas conversas e tentativas de diminuir a vacância do Atlântica Mall, com auxílio de consultores imobiliários e imobiliárias especializadas, o Mall não vem tendo propostas em suas salas e repensaremos a estratégia para a este ativo.

Informações do Fundo

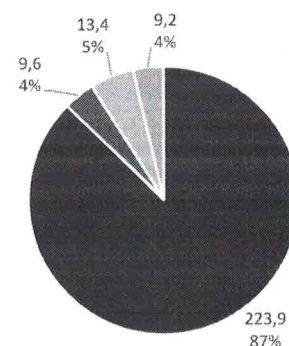
Denominação	Reag Multi Ativos - Fundo de Investimento Imobiliário - FII
CNPJ	17.374.696/0001-19
Código de Negociação	RMAI11
Código ISIN	BRDOMCCTF000
Início do Fundo	13/12/2013
Prazo de Duração	O Fundo tem prazo de duração Indeterminado
Cotas Emitidas	2.443.800
Valor de Mercado*	R\$ 146.603.562
Valor Patrimonial*	R\$ 263.579.911
Classe de Cotas	O Fundo tem uma única classe de cotas. Todas as cotas garantem aos seus titulares direitos políticos e econômico-financeiros idênticos
Taxa de Administração	Taxa de Administração Global: 0,95% ao ano
Taxa de Performance	20% do que exceder IPCA + 4% ao ano
Resgate de Cotas	Não há. O Fundo é um condomínio fechado e suas cotas são negociadas na B3 no mercado secundário
Administrador	REAG DTVM S/A
Gestor	REAG Asset Management Ltda
Escriturador / Instituição Depositária	Banco Daycoval S/A
Auditor Independente	PwC Brasil
Consultoria Especializada	CBRE Consultoria do Brasil Ltda.

ABL (m²)
Tipo de Ativo

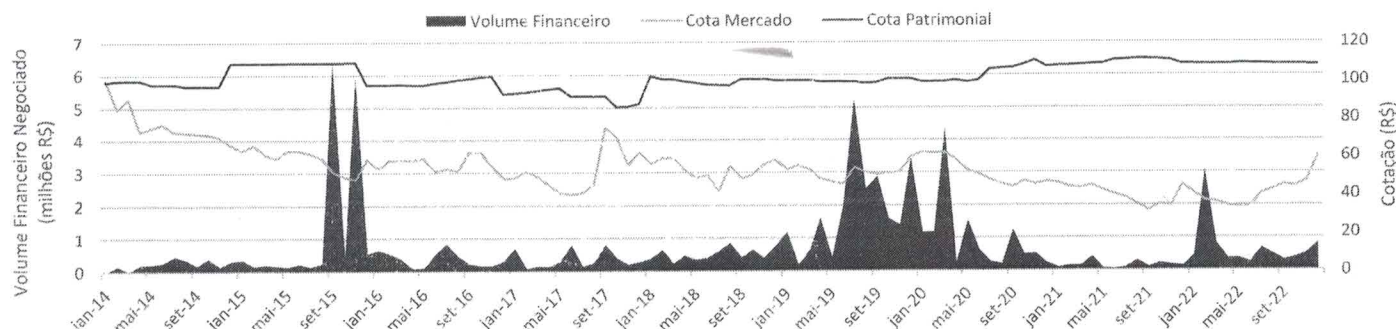


■ Laje Corporativa ■ Varejo
■ Galpão Industrial

Alocação (R\$ mi)



■ Laje Corporativa ■ Varejo
■ Galpão Industrial ■ FII



* Valores de fechamento de dez/22

** Valores ajustados em decorrência do split de cotas em fev/21.

RMAI11 - Mercado

Relatório Mensal | Dezembro 2022

Informações Setoriais

Preço / Valor Patrimonial (P/VP)*

Veze

Setores	Fundo
Recebíveis Imobiliários	0,95
Logísticos	0,89
Híbrido	0,85
Shopping/Varejo	0,91
Fundo de Fundos	0,85
Lajes Comerciais	0,69
Agencias Bancárias	0,85
Agronegócio	0,88
Incorporação Residencial	0,93
Hospital	0,85

Variações Média*

% em 1 mês

Setores	Valor
Recebíveis Imobiliários	-0,4%
Logísticos	-0,3%
Híbrido	-1,0%
Shopping/Varejo	-0,3%
Fundo de Fundos	-0,2%
Lajes Comerciais	-0,5%
Agencias Bancárias	-0,4%
Agronegócio	-0,03%
Incorporação Residencial	-1,3%
Hospital	-1,4%

Participação no IFIX*

em %

Setores	Valor
Recebíveis Imobiliários	43,4%
Logísticos	17,1%
Híbrido	11,0%
Shopping/Varejo	7,4%
Fundo de Fundos	7,7%
Lajes Comerciais	8,8%
Agencias Bancárias	1,3%
Agronegócio	2,0%
Incorporação Residencial	0,4%
Hospital	0,2%

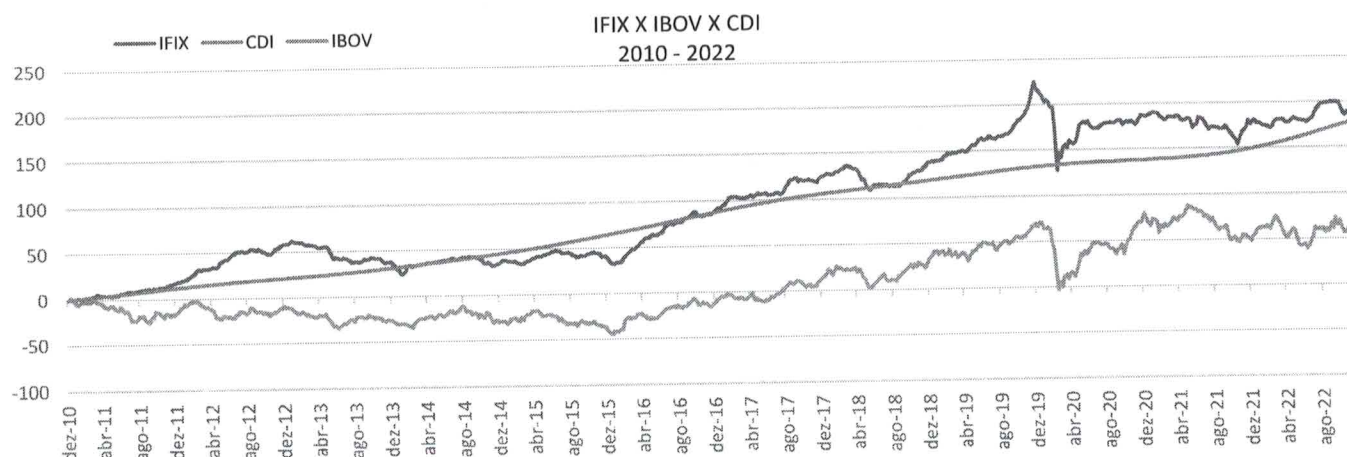
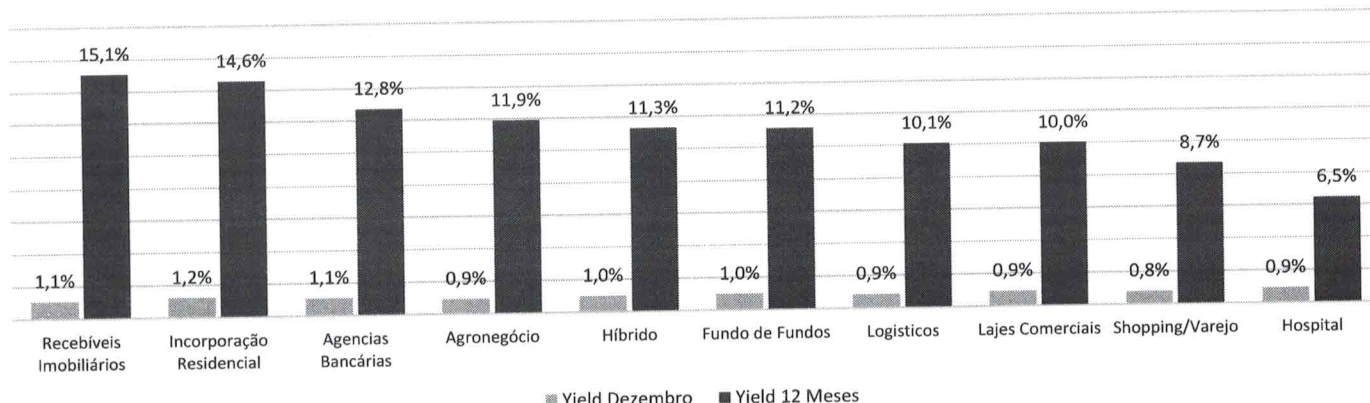
IFIX

O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários foi criado em 2012 pela antiga BM&F Bovespa, em que busca representar o desempenho e a performance média dos principais FIs negociados na bolsa, sendo considerado a valorização das cotas dos fundos somada ao dividendo distribuído.

A maior parte dos fundos imobiliários acabam fazendo parte do IFIX, já que seu critério de exclusão é bastante transigente. Diante disso, ele é o principal parâmetro de desempenho dos fundos imobiliários.

Variação	IFIX	IBOV	CDI
1 Mês	0,0%	-2,5%	1,1%
3 Meses	-4,1%	-0,3%	3,2%
6 Meses	2,6%	11,4%	6,6%
1 Ano	2,2%	4,7%	12,4%

Dividendos Mensais e Anuais por Setor

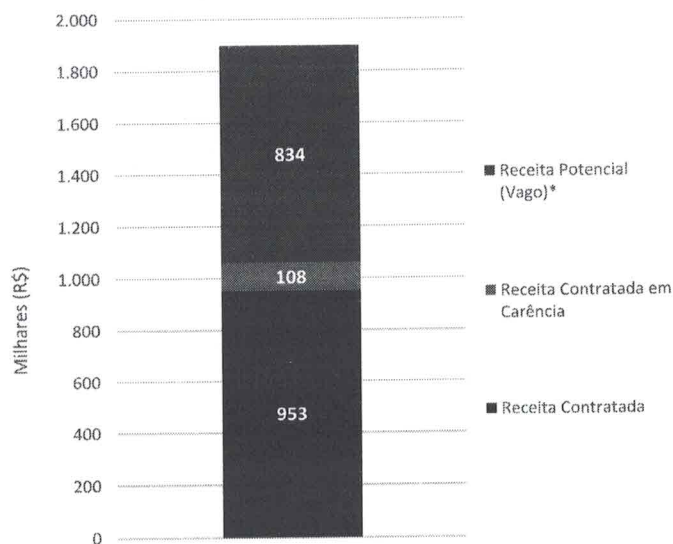
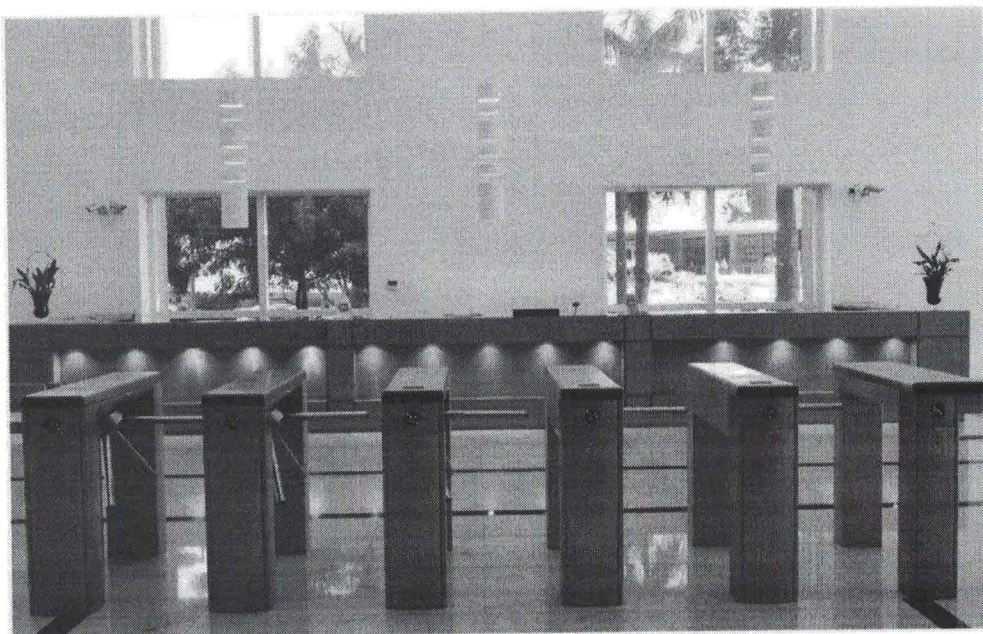
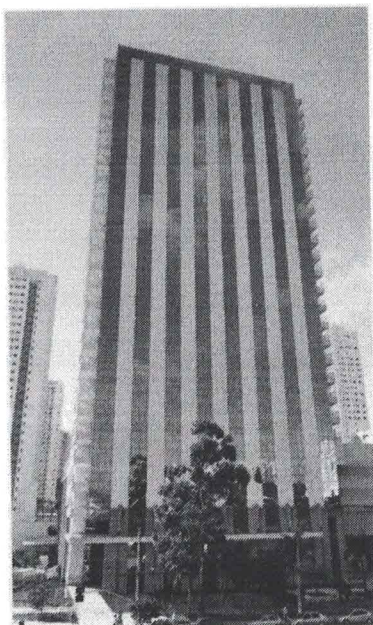


* Fonte: Quantum Finance

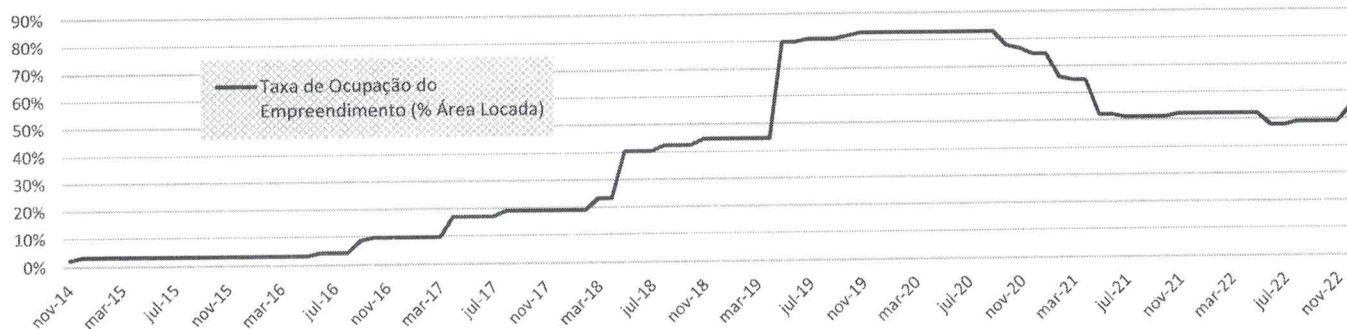
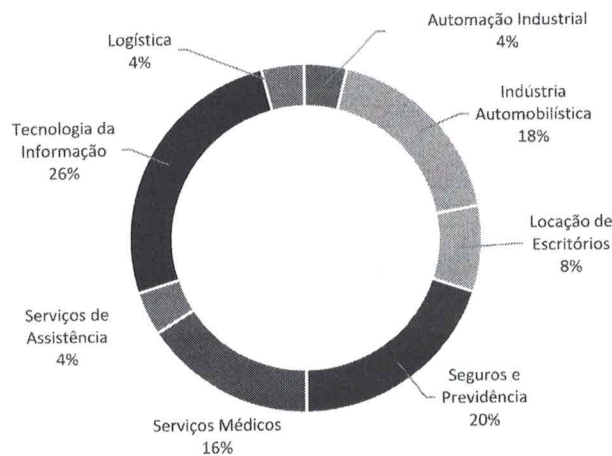
RMAI11 - Domo Corporate

Relatório Mensal | Dezembro 2022

Localizado na Cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, o edifício "DOMO CORPORATE", que faz parte do Complexo Domo Business, é composto por 27 pavimentos com 94 unidades autônomas (escritórios), as quais possuem o direito de uso de 10 vagas de garagem cada uma, totalizando área privativa de 30.600,60m². A região do ABC paulista é atraente para empresários e para quem busca bons negócios por oferecer vantagens fiscais somadas a uma infraestrutura completa.



Distribuição da Área Locada (%)

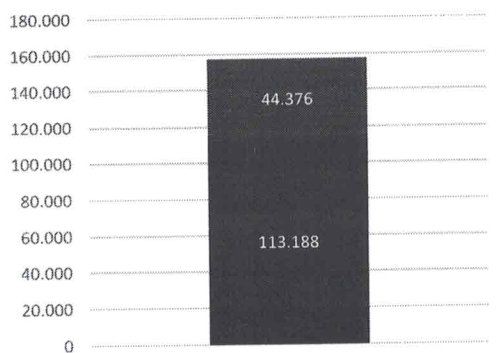


* Calculado considerando um valor de R\$ 59/m² privativo (equivalente a 95% do valor médio de m² locado)

RMAI11 - Atlântica Mall

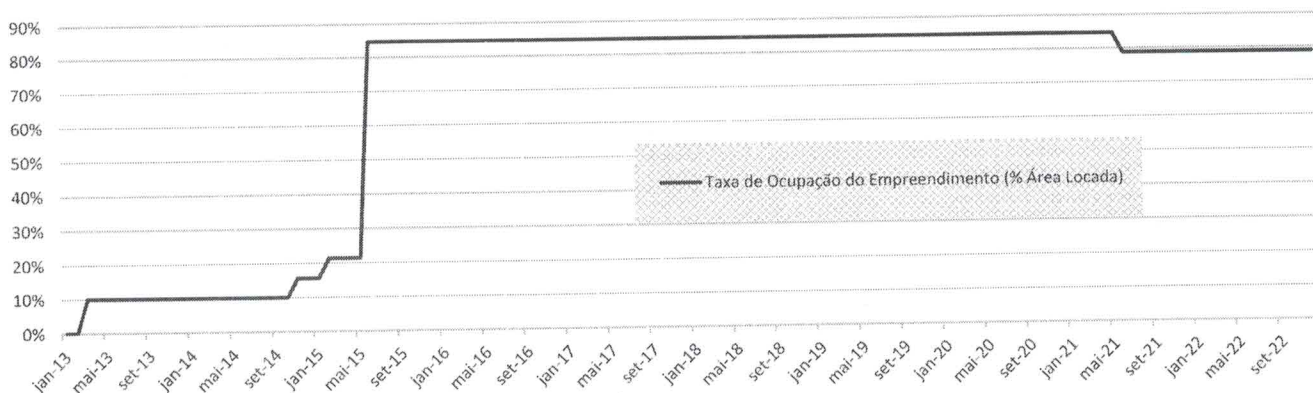
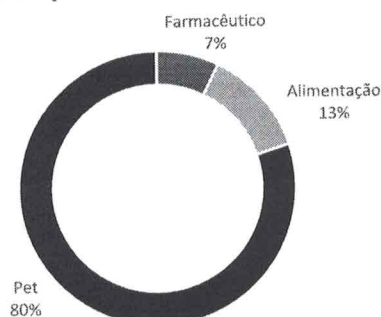
Relatório Mensal | Dezembro 2022

Empreendimento denominado Atlântica Mall, localizado na Avenida Atlântica, 5111, Chácara Meyer, Município de São Paulo, Estado de São Paulo. Localizado em uma avenida de bom movimento, com duas pistas de 3 faixas de cada lado e com um poder aquisitivo da região de médio alto. Caracterizado como um Strip Mall, o empreendimento conta com 4.638 m² em 15 lojas e um estacionamento com 117 vagas, sendo 35 cobertas.



■ Potencial Receita (imóveis vagos)* ■ Receita com Locação

Distribuição da Área Locada (%)

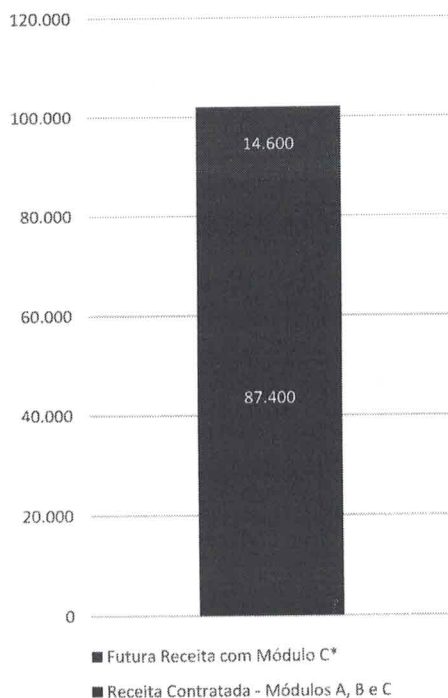


* Calculado considerando valores de R\$45/m² e R\$55/m² para unidades vagas

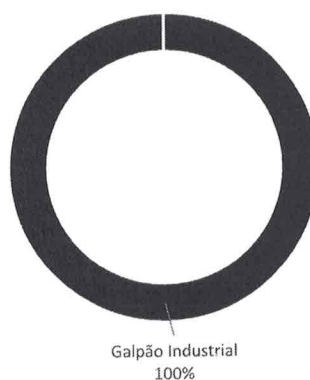
RMAI11 - Galpão Industrial (Globalpack)

Relatório Mensal | Dezembro 2022

Localizado em um condomínio misto, dentro de um distrito industrial, com acesso pela rodovia Presidente Dutra no estado do RJ – Município de Queimados, os módulos fazem parte de uma operação de retrofit em um empreendimento, onde funcionou a antiga fábrica da Heineken. Possui uma composição mista, podendo ser instaladas empresas de logística ou industriais.



Receita por Setor



* Valor do acréscimo de receita quando da utilização completa do Módulo C.

RMAI11 - Rentabilidade

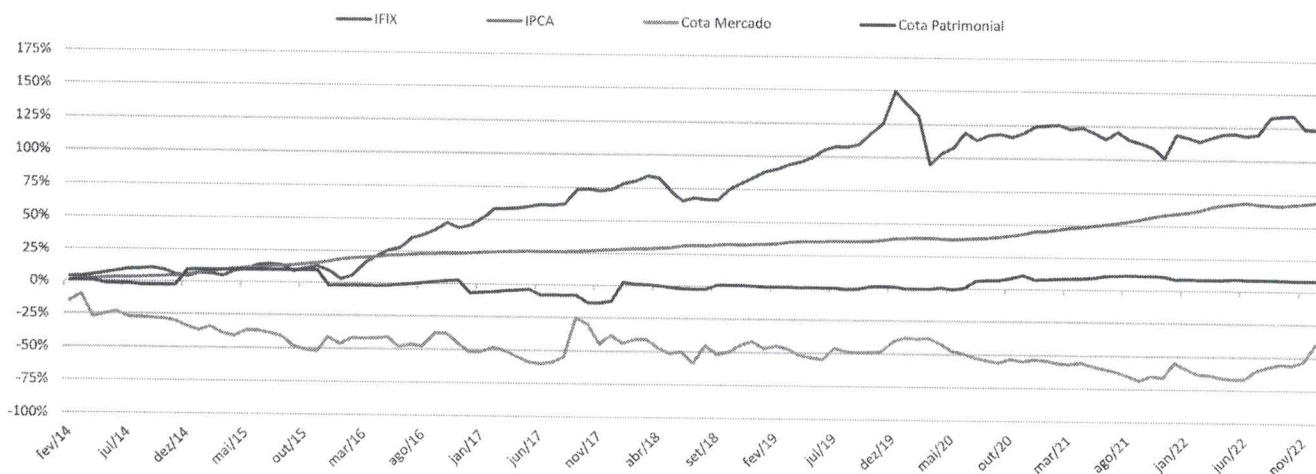
Relatório Mensal | Dezembro 2022

O objetivo do Fundo REAG Multi Ativos é proporcionar aos seus cotistas uma rentabilidade através da valorização de suas cotas em investimentos imobiliários diversificados, preponderantemente, entre os segmentos: Comercial/Lajes Corporativas, Logística, Plantas Industriais, Varejo e Recebíveis Imobiliários.

O Fundo busca, através da diversificação da carteira, atingir uma rentabilidade consistente que seja a mais uniforme possível. O mês de dezembro registrou uma variação da cota a mercado na ordem de 27,91%.

Mês	Cota Mercado*	Variação (%)	Cota Patrimonial*	Variação (%)	Valor de Mercado	PL
jan/22	40,50	-9,80%	108,26	0,09%	R\$ 98.973.900,00	R\$ 264.567.840,53
fev/22	36,55	-9,75%	108,10	-0,15%	R\$ 89.320.890,00	R\$ 264.170.336,23
mar/22	36,00	-1,50%	108,12	0,02%	R\$ 87.976.800,00	R\$ 264.223.694,91
abr/22	33,95	-5,69%	108,10	-0,02%	R\$ 82.967.010,00	R\$ 264.168.518,62
mai/22	33,29	-1,94%	108,58	0,45%	R\$ 81.354.102,00	R\$ 265.344.746,54
jun/22	33,39	0,30%	108,45	-0,12%	R\$ 81.598.482,00	R\$ 265.036.448,14
jul/22	39,98	19,74%	108,34	-0,10%	R\$ 97.703.124,00	R\$ 264.765.842,12
ago/22	42,50	6,30%	108,25	-0,09%	R\$ 103.861.500,00	R\$ 264.537.590,09
set/22	44,83	5,48%	108,08	-0,15%	R\$ 109.555.554,00	R\$ 264.136.651,19
out/22	44,00	-1,85%	108,08	-0,01%	R\$ 107.527.200,00	R\$ 264.119.147,49
nov/22	46,90	6,59%	108,04	-0,03%	R\$ 114.614.220,00	R\$ 264.027.689,75
dez/22	59,99	27,91%	107,86	-0,17%	R\$ 146.603.562,00	R\$ 263.579.910,91

Rentabilidade Acumulada

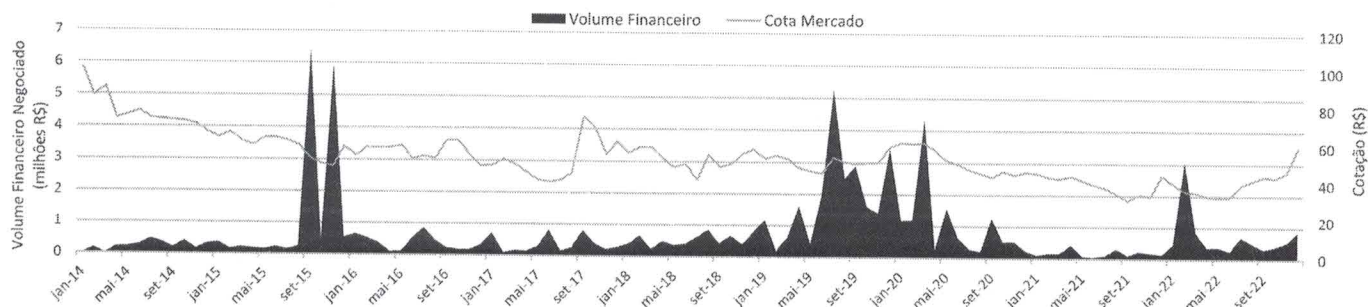


RMAI11 - Liquidez

O RMAI11 apresentou no mercado secundário, em dezembro, uma média diária de negociação de aproximadamente R\$ 38,5 mil, gerando um volume financeiro total em torno de R\$ 848 mil.

No período, a quantidade de cotas negociadas foi de 17.148, o que representa um giro na casa de 0,70%.

Mês	Cotas*	Nº Cotistas	Volume Financeiro	Média Diária Negociação	Cotas Negociadas*	Giro (% nº Cotas)
jan/22	2.443.800	1.175	R\$ 447.541,00	R\$ 21.311,48	10.900	0,45%
fev/22	2.443.800	1.181	R\$ 3.073.903,00	R\$ 153.695,15	78.207	3,20%
mar/22	2.443.800	1.194	R\$ 830.938,10	R\$ 37.769,91	24.603	1,01%
abr/22	2.443.800	1.192	R\$ 362.276,26	R\$ 19.067,17	10.712	0,44%
mai/22	2.443.800	1.190	R\$ 369.614,00	R\$ 16.800,64	11.371	0,47%
jun/22	2.443.800	1.190	R\$ 255.532,00	R\$ 11.615,09	7.919	0,32%
jul/22	2.443.800	1.185	R\$ 687.652,00	R\$ 32.745,33	19.867	0,81%
ago/22	2.443.800	1.196	R\$ 496.636,32	R\$ 21.592,88	11.966	0,49%
set/22	2.443.800	1.185	R\$ 308.547,00	R\$ 14.692,71	7.306	0,30%
out/22	2.443.800	1.201	R\$ 392.721,00	R\$ 19.636,05	9.161	0,37%
nov/22	2.443.800	1.192	R\$ 528.435,00	R\$ 26.421,75	11.799	0,48%
dez/22	2.443.800	1.187	R\$ 848.348,00	R\$ 38.561,27	17.148	0,70%



* Valores ajustados em decorrência do split de cotas em fev/21.

RMAI11 - Resultados

Relatório Mensal | Dezembro 2022

Distribuição de Resultados

Em dezembro, o fundo concluiu a negociação com 2 novos locatários, totalizando cinco novos conjuntos locados. Além disso, fomos notificados da devolução de um conjunto, que se dará em fevereiro de 2023.

Como as novas locações apresentam período de carência, os resultados financeiros serão impactados após o término desta. No caso da devolução, como entrega se dará em fevereiro, o resultado será impactado a partir de março.

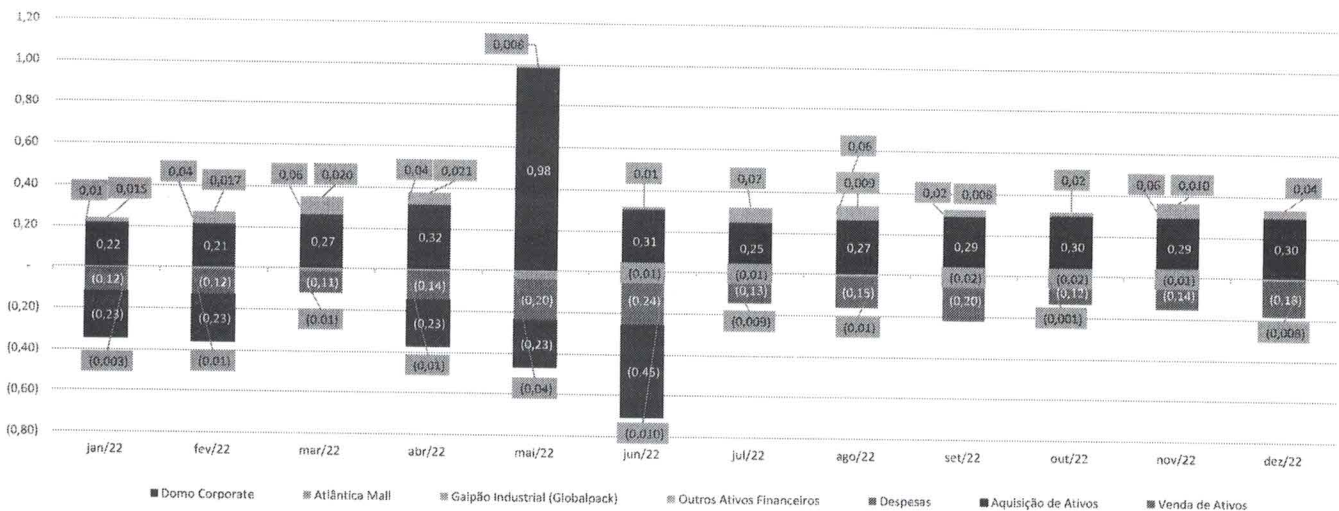
A Globalpack, locatária dos Galpões Industriais, regularizou seus pagamentos e não tem mais nenhuma pendência em seu fluxo.

O fundo distribuiu em dezembro um valor de R\$ 0,26 por cota, o que equivale a um dividend yield de 0,43% (cota de mercado no fechamento de dez/22 : R\$ 59,99). Considerando o ano de 2022, o RMAI11 distribuiu um total de R\$ 3,29 por cota, o que equivale a um dividend yield de 5,48% (cota de mercado no fechamento de dez/22 : R\$ 59,99).

Resultado Ativos	out/22	nov/22	dez/22	Acum 2022
Resultado Domo Corporate	725.539	718.555	726.155	9.761.389
Resultado Atlântica Mall	(42.500)	(29.000)	-	(341.500)
Resultado Galpão Industrial (Globalpack)	47.400	147.400	94.800	1.066.200
Flis e Outros Ativos Financeiros	(1.258)	25.591	(18.573)	199.579
(+) Resultado Total	729.181	862.546	802.383	10.685.668
Despesa Taxa de Adm	(66.205)	(63.004)	(62.988)	(795.996)
Despesa Taxa de Gestão	(143.443)	(136.508)	(136.475)	(1.724.657)
Despesa Honorários Advogados	(17.538)	(17.538)	(35.076)	(225.456)
Comissão Imobiliária	-	-	(124.928)	(309.594)
Outras Taxas e Despesas	(55.255)	(126.241)	(70.475)	(1.448.232)
(-) Total Despesas Fundo	(282.441)	(343.292)	(429.943)	(4.503.935)
(=) Resultado Operacional RMAI11	446.741	519.254	372.440	6.181.733
Aquisição de Ativos (Galpão Industrial)	-	-	-	(3.302.971)
Resultado Líquido	446.741	519.254	372.440	2.878.762
Distribuição	635.388	635.388	635.388	8.040.102

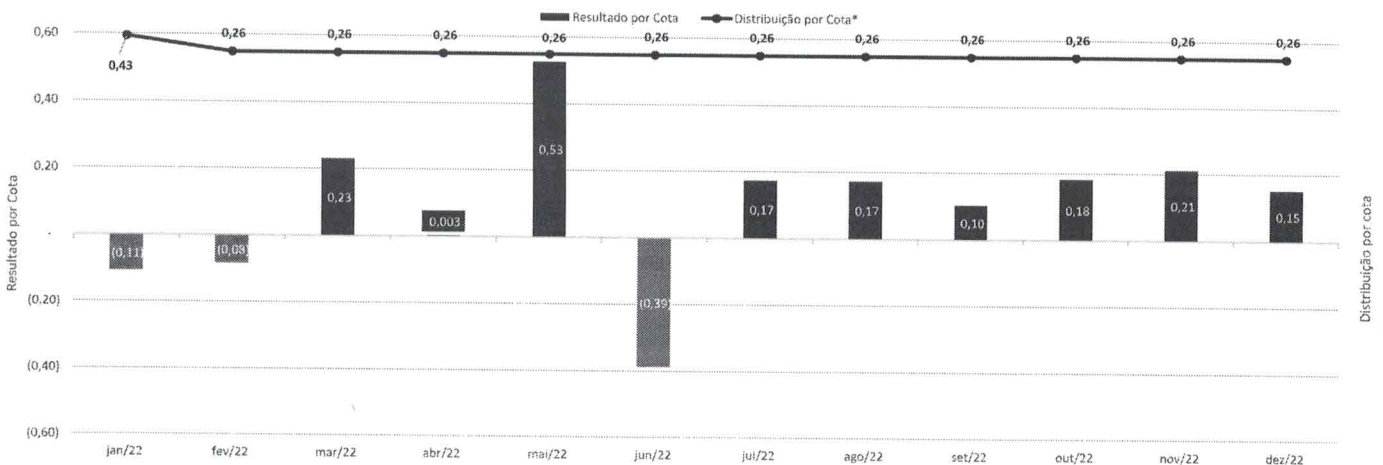
Composição do Resultado**

Representação, por cota, da composição do resultado obtido pelo fundo, nos últimos 12 meses.



Resultado do Fundo por Cota**

Resultado obtido e distribuição por cota, mês a mês, nos últimos 12 meses.



* Distribuição por cota por mês de referência

** Valores ajustados em decorrência do split de cotas em fev/21.

RMAI11 - Portfólio

Relatório Mensal | Dezembro 2022

Domo Corporate

Classificação do Imóvel
Laje Corporativa

Localização
São Bernardo do Campo, SP

ABL
30.600 m²

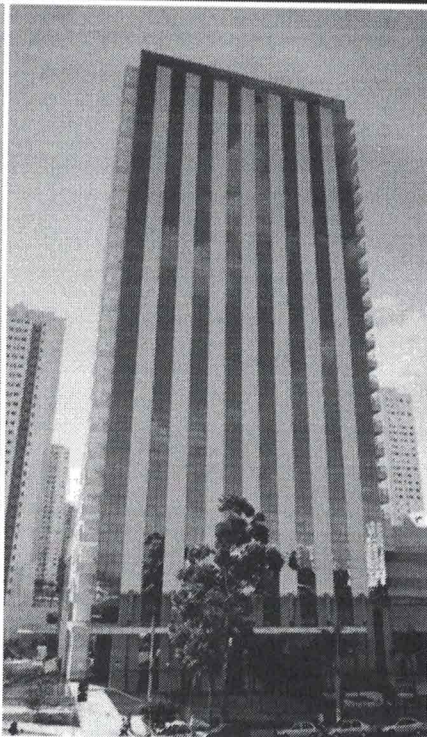
Data de Aquisição
Desde início do fundo

Participação no Imóvel
100%

Valor de Avaliação do Imóvel
R\$ 223.850.000,00

Percentual de Ocupação Física
54%

Novos Contratos de Locação
2



Galpão Globalpack

Classificação do Imóvel
Galpão Industrial

Localização
Queimados, RJ

ABL
8.024 m²

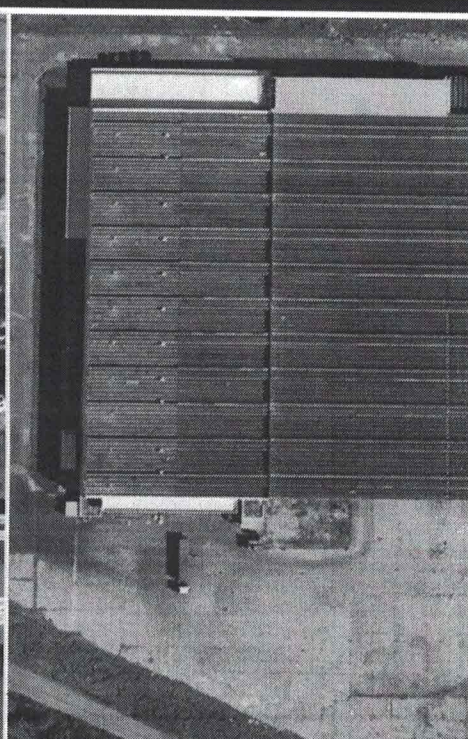
Data de Aquisição
dez/20

Unidades
3 Módulos

Valor de Avaliação do Imóvel
R\$ 13.400.000,00

Percentual de Ocupação Física
100%

Empresa Locatária
Globalpack



RMAI11 - Portfólio

Relatório Mensal | Dezembro 2022

Atlântica Mall

Classificação do Imóvel
Varejo

Localização
São Paulo, SP

ABL
4.180 m²

Data de Aquisição
dez/20

Participação no Imóvel
100%

Valor de Avaliação do Imóvel
R\$ 9.600.000

Vacância Física
21,04%

Principais Locatários
Cobasi, Burger King, Drogaria SP





**Instituto de Previdência dos Servidores Públicos
do Município de Cândido Mota**

**CMPREV - Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do
Município de Cândido Mota/SP**

Rua: Antônio Pipolo Sobrinho, nº 603 - Telefone: 3341-1059 - email:
prev@candidomotaprev.com.br

LISTA DE PRESENÇA

**Lista de presença da 7ª Reunião Ordinária de 2023 do Comitê de
Investimentos do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do
Município de Cândido Mota, realizada no 16º (decimo sexto) dia do mês de
agosto.**

Horst Gunther Muller

Eduardo Faria